

**Szigethalom Pest megye**

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "D" jelű emeleti hőszivattyús lakás eladó!

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!**

A lakás helyiségei: előtér 2,27 m<sup>2</sup>, előtér 1,40 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,59 m<sup>2</sup>, irattár 7,07 m<sup>2</sup>, mosdó 8,75 m<sup>2</sup>, wc 1,93 m<sup>2</sup>, teakonyha 4,95 m<sup>2</sup>, pihenő/étkező 29,61 m<sup>2</sup>, öltöző 13,65 m<sup>2</sup> tárgyaló 13,20 m<sup>2</sup>, iroda 12,25 m<sup>2</sup>, terasz 7,19 m<sup>2</sup>.

A lakást zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födémben 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező üzemeltetési ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389256
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

