

## Albertirsa ÚJ ÉPÍTÉSŰ 5 SZOBÁS LAKÁS!

89 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ - ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIATAKARÉKOS LAKÁS ALBERTIRSA SZÍVÉBEN!\*\***

Albertirsa KÖZPONTJÁBAN, a vasútállomástól mindössze 4 PERC SÉTÁRA kínálunk megvételre téglából épült, A++ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, nettó:107m<sup>2</sup>-es, MODERN kialakítású, 2. emeleti, 5 szobás TETŐTÉRI LAKÁST.

A lakóingatlan kiemelkedő paraméterekkel rendelkezik: 4 KÜLÖNÁLLÓ SZOBA, TÁGAS (48 m<sup>2</sup>-es), AMERIKAI KONYHÁS VILÁGOS NAPPALI, melyből egy 17,3 m<sup>2</sup>-ES TERASZ NYÍLIK. Emellett egy másik szoba is SAJÁT, 6,5 m<sup>2</sup>-es TERASSZAL rendelkezik.

RÉSZBEN BÚTOROZOTT állapot, MODERN konyhabútorral, gránitlapos mosogatóval, beépített, ALACSONY ENERGIAIGÉNYŰ konyhai gépekkel (elektromos főzőlap- és sütő, mosogatógép).

A fűtésről gondoskodik egy NAGY TELJESÍTMÉNYŰ, 6,5 KW-OS MITSUBISHI HŐSZIVATTYÚ, valamint egy 3,5 kW-OS INVERTERES hűtő-fűtő KLÍMA. PADLÓFŰTÉS, ELEKTROMOS REDŐNYÖK, SZÚNYOGHÁLÓS ABLAKOK, MODERN LED VILÁGÍTÁS emelik a komfortszintet.

Az ALACSONY REZSIKÖLTSÉGET H-tarifás villanyóra teszi lehetővé, az áramellátás 3x25A + 1x16A H tarifa.

Az ingatlan kiváló HANG- ÉS HŐSZIGETELÉSSEL rendelkezik: 25 cm-es hanggátló téglá a lakások között, 25 ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	383391
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	117 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	17900 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

