

Göd Pacsirta utca**117 900 000 HUF**

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában egy 2 generációs (akár két lakássá alakítható) családi házat Gödön.

Felosztása:

pincészet: 98 nm hasznos alapterület. Az elektromos beállón át egy 3 állásos garázsba érkezünk, amely után a wellness részlegnek tervezett helyiség található (a csövezés és a kiállások az elektromosságnak, és a víznek kész vannak, azonban a wellness gépek, és a festés, burkolás még hiányzik).

Földszint: 98 nm hasznos alapterület: Előtér, amerikai konyha nappali, 2 szoba, fürdőszoba, tároló, mosdó.

Beépített tetőtér: 98 nm hasznos alapterület. Előtér, nappali, 3 szoba, fürdőszoba, mosdó, tároló, 2 nagy méretű erkély (az erkélyen a korlátok még hiányoznak, és a burkolat is).

A ház kívülről még befejezetlen, a szigetelés, és a színezés az új tulajdonos ízlésére alakítható.

Jellemzők:

Közművek: 3 fázisú áram (3×32 A), víz, csatorna, gáz a telken belül, valamint szélessávú internet, tv, telefon. Ezen felül még napelem 14,26 kWp, elektromos kazán (12 kW) radiátoros és a földszinten padlófűtési hőleadással, 2 klíma, fatüzelésű szabadon álló kályha is van telepítve. A melegvízről egy 120 literes bojler ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382555
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	310 m²
Balcon/Terasă	16 m²
Camere	7 Camere
Teren	864 m²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

