

**Budapest XIII. Cartier****57 900 000 HUF**

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

A lakás jellemzői:

- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téglá építésű ingatlan
- Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
- Tágas nappali, különálló konyha
- A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
- Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
- Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezszivel
- A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
- A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:

- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
- Orvosi rendelő, gyógyszertár szintén a közelben
- Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
- Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382536                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 42 m²                         |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1945                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

