

Dunaharaszti Alsóváros**145 000 000 HUF**

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m² alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 431 m².

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m² alapterületű két szinten 4db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 508 m².

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészke ...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382470
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	183 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	508 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

