

**Budapest IX. Cartier****112 000 000 HUF**

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m<sup>2</sup>-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m<sup>2</sup>-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382384

**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**[kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 382384                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Roman                                  |
| Structură           | Caramida                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare               |
| Bucătărie deschisă  | Da                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 2020                                   |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 25000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

