

## Péteri Teljes közműves telek Péteriben!

34 900 000 HUF

Eladó egy KIVÉTELES adottságokkal rendelkező telek PÉTERIBEN, Budapesttől mindössze pár percre. A TELEK TELJES KÖZMŰVESÍTETT, bekerített, ami jelentős előny, hiszen a közművek kialakításával járó idő- és költségfordítás már megtörtént.

A telek Lke-2-es övezeti besorolású, így RUGALMAS beépítési lehetőségeket biztosít. A BEÉPÍTHETŐSÉG 30%, a maximális épületmagasság 4,5 méter, a kötelező ZÖLDTERÜLET aránya pedig 50%. Ez ideális feltételeket teremt különböző, jövedelmező ingatlanfejlesztési projektek számára. Az oldalsó telekhatáros beépítés lehetővé teszi az ÉPÍTKEZÉSI tervek optimális kihasználását.

A telek utcafrontja 20 MÉTERES, ami KEDVEZŐ a tervezésnél – akár IKERHÁZ is építhető, így a BEFEKTETÉSI potenciál TÖBBSZÖRÖSÖDÖTT. A telken jelenleg egy 30 négyzetméteres BONTANDÓ KIS HÁZ található, továbbá egy FÚRT KÚT biztosítja az öntözés vagy további vízellátás lehetőségét. Néhány gyümölcsfa is része az ingatlan adottságainak.

Csendes, NYUGODT környezet, gyors MEGKÖZELÍTHETŐSÉG Budapest irányából. Ez az ingatlan kitűnő választás olyan befektetők számára, akik egy folyamatosan fejlődő térségben, keresnek ÉPÍTÉSI lehetőséget.

...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

382187

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

728 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

VÂNZARE

