

**Szentendre Gesztenye utca**

199 000 000 HUF

IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnel az otthont.

**TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:**

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

**FENNTARTHATÓ LIUXUS:**

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Identificare       | 382156             |
| Tip                | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața          | 313 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă      | 45 m <sup>2</sup>  |
| Camere             | 6 Camere           |
| Teren              | 750 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Vedere panoramică  |
| Stare              | Proprietate nouă   |
| Structură          | Beton              |
| Încălzire          | Pompă de căldură   |
| Parcare            | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă | Da                 |
| Acces la grădină   | Da                 |
| An construcție     | 2025               |
| Orientare          | Sud Est            |

VÂNZARE

