

**Budapest XIV. Cartier pazar kertvárosban****164 900 000 HUF**

Zugló illusztris kertvárosában, 2020-ban épült, szemet gyönyörködtető lakóparkban kínálok eladásra, egy kivételes adottságú, kitűnő állapotú, 96 m<sup>2</sup>-es, két erkélyes, amerikai konyhás-nappalis, 3 külön nyíló szobás, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, elektromos redőnyökkel és árnyékolókkal szerelt, klimatizált lakást.

A lakáshoz opcionálisan vásárolható egy beállóhely a teremgarázsban: 9 millió és egy tárolóhelyiség: 2 millió forint ellenében.

A családbarát kertvárosi hangulat kiemelkedő infrastruktúrával párosul, amiről számos tömegközlekedési eszköz, közintézmény és szolgáltatás gondoskodik.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381995                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 96 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2020                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**