

59 900 000 HUF

Dányban a Koska Közben, 520 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Egymás mellett két 610 m2-es telken két azonos ingatlant kínálunk.

Az ingatlan 30-as Nútfeđerese téglafalazóelemből épül, fa földemmel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:5000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:
-Konnektorok szobákban: 3 db
-Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
-Konnektorok konyhában: 6db
...

Identificare	381827
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	93 m²
Balcon/Terasa	20 m²
Camere	4 Camere
Teren	610 m²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2024
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.7 m



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

