

58 000 000 HUF

Eladó világos, 41 m<sup>2</sup>-es téglalakás a Göncz Árpád Városcsúcs közelében!

Budapest egyik közkedvelt részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken eladó egy jó állapotú, tehermentes, 41 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan egy öt szintes, liftes téglalapú épület második emeletén található.

A lakás praktikus elrendezésének köszönhetően a terek tágasak és világosak. Különálló konyhája kényelmes főzési lehetőséget nyújt, a fürdőszoba és a WC pedig külön helyiségekben található.

A központi fűtésnek és az alacsony fenntartási költségeknek köszönhetően a lakás gazdaságosan fenntartható, így ideális választás lehet első lakásként, fiatal pároknak vagy akár befektetési célra is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, busz- és villamosmegállók pár percen belül elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén megközelíthető.

Ha egy praktikus, jól megközelíthető, azonnal költözhető otthont keresel, ez a lakás remek lehetőség!

Érdeklődni bizalommal lehet a megadott elérhetőségek egyikén.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381632                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 41 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare buna                    |
| Structura           | Caramida                      |
| Încalzire           | Termoficare                   |
| Parcare             | Pe strada, în loc public      |
| Bucatarie deschisa  | Nu                            |
| Acces la gradina    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An constructie      | 1965                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înăltime interioara | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 13000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

