

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:
A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólapp lett lerakva
 - Gázkonvektoros fűtés
 - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
 - Hűtő-fűtő klíma
 - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.
A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon.
Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:
A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

Identificare	381514
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	35 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Da
An constructie	1940
Orientare	Sud Est
Înaltime interioara	3.5 m
Costuri comune	18600 HUF
Duplex	Nu



Szuhai Zoltán
+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

