

**Budapest II. Cartier Vérhalom térhez közel**

230 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,  
Légkondicionálók minden szobában  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETKént van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.  
Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 381272                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 99 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încalzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1978                          |
| Orientare          | Sud Vest                      |
| Costuri comune     | 24000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

