

Ráckeve Sóllyomsziget**59 900 000 HUF****Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!**

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m²-s téglá otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m²-s teraszt tervezett. Fűtése hűtő-fűtő klíma H tarifával, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m²-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalításra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnének közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m²-s téglaház található a 430 m²-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380760
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	82 m ²
Balcon/Terasă	22 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Teren	430 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

