

**Tóalmás Közel a fürdőhöz!**

23 000 000 HUF

ELADÓ Tóalmás üdülőövezeti területén egy 2023-ban épült 31nm-es könnyűszerkezetes ház 329m<sup>2</sup>-es telken.

**\*\*A ház jellemzői:\*\***

Beton alapra épült ház könnyűszerkezetes. A tetőszerkezet lemezzel fedett, padlástér beépíthető. A fa nyílászárók 2 rétegű thermo üvegezéssel rendelkeznek. A fűtést inverteres hűtő-fűtő klíma és elektromos infrapanel, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

Közmű: víz, villany, csatorna a házban, a gáz utcafronton.

**\*\*Az ingatlan helyiségei:\*\***

- Szoba 7,2m<sup>2</sup>
- Szoba 7,35m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 2,35m<sup>2</sup>
- étkező-konyha 13m<sup>2</sup>
- padlástér

A környék megnyugtatóan csendes. A telek méretéből adódóan , itt tényleg jut idő a pihenésre.

A télen-nyáron üzemelő, felújított Szent András Gyógyfürdő 2 perces sétával elérhető, valamint szintén karnyújtásnyira találjuk meg a Andrassy Kastélyt és Kastélyparkot is.

**\*\*Közlekedés:\*\***

A volánbusz 50 perc alatt éri el a Népligetet, illetve az Örs vezér teret.

Amennyiben ...



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380029
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafata	31 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	329 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Structura usoara
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

