

**Budapest XIII. Cartier**

109 900 000 HUF

A XIII. kerület méltán közkedvelt, prémium kertvárosi részén, Mosoly utcában, III.emeleti, nappali +2 hálószobás, gardróbszobás, 72 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból megépülő, padlófűtéses és Fan-coil hűtéses új építésű társasházi lakás eladó!

A 18 lakásos, új építésű ház hőszivattyúval és napelemmel felszerelt.

A lakások emelt felszereltséggel kerülnek átadásra, a műszaki tartalom alapján.

A környék jól ellátott, közértek, iskolák, óvodák, gyakran közlekedő buszjáratok, a Duna-Pláza és a 3-as Metró közelsége, valamint zöld kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

Az ingatlanok 2025 II. félévében kerülnek átadásra.

További információkért hívjon bizalommal!



**Szuhai Andrea**  
**+36-20-326-4010**

[a.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 379883                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 76 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 2025                          |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

