

**Budapest XXII. Cartier Felújított házrész a 22.kerületben****84 900 000 HUF****CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!**

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálósval szereltek. A fűtésről és a ...

**Kiss Ágnes****+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 379635               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 3 Camere             |
| Teren               | 994 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Stradal              |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Zidărie mixtă        |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Nu                   |
| Ultimul etaj        | Nu                   |
| An construcție      | 1960                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.9 m                |
| Costuri comune      | 27000 HUF            |
| Duplex              | Nu                   |

**VÂNZARE**

