

**Budapest XXII. Cartier Felújított tágas lakás kertvárosban****84 900 000 HUF****CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN, KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNNYAL!**

Budapesten a XXII. kerület Nagytétényi, kertvárosi részén, megvételre kínálunk egy NAGYON VILÁGOS, NAGYSZERŰ ELOSZTÁSÚ nappali + 2 hálósobás, földszinti társasházi lakást, amely egy fiatal pár vagy akár gyermekes család számára is ideális.

A gondozott osztatlan közös tulajdonú telek 994m<sup>2</sup>, amelyen öt lakás található, az értékesíteni kívánt ingatlan nettó hasznos 83m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, egyszintes építésű. A lakóközösség kedves, kulturált emberekből tevődik össze.

Az ingatlan FELÚJÍTOTT (2022-2023), KÖLTÖZHETŐ állapotban van, jelenleg semmit nem kell rákölteni.

A KIVÁLÓ BELSŐ ELRENDEZÉSNEK köszönhetően egy harmonikus ÉLETTÉR kapott helyet, amely a következő helyiségekből áll, melynek elrendezését és méretét az ALAPRAJZ is tartalmazza.

- tágas előszoba (7m<sup>2</sup>)
- különálló wc (1,4m<sup>2</sup>)
- hálósoba 1. (11m<sup>2</sup>)
- konyha-étkező és nappali (31m<sup>2</sup>)
- hálósoba 2. (16m<sup>2</sup>)
- gardrób/folyosó (6m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba/wc (9m<sup>2</sup>)

Az újszerű műanyag nyílászárók redőnnel, illetve szúnyoghálósval szerelték. A fűtésről és a ...



**Szuhai Zoltán**  
**+36-20-955-2867**

[z.szuhaigdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhaigdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379583                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 83 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 994 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structura           | Zidarie mixta                 |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucatarie deschisa  | Da                            |
| Acces la gradina    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An constructie      | 1960                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înaltime interioara | 2.9 m                         |
| Costuri comune      | 27000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

