

**Budapest XVI. Cartier****169 000 000 HUF**

Eladó modern, napelemes sorház Mátyásföld legszebb részén – tehermentes, azonnal költözhető!

Mátyásföld-Petőfi kertben természetvédelmi övezet mellett, eladó egy 6 éve épült, világos, korszerű, dél-nyugati fekvésű sorházi ingatlan.

A 98 nm-es lakótér mellett 17 nm-es fűtött garázs, 5 nm erkély, a földszinten 20 nm-es megnagyított terasz és 300 nm saját kert tartozik hozzá.

Tehermentes, azonnal költözhető!

Főbb jellemzők:

□ Tágas nappali amerikai konyhával (32 nm) – beépített Whirlpool és Gorenje gépekkel.

□ Összesen nappali+ 3 hálószoza.

□ Beépített szekrények az emeleti szobákban.

□ Két fürdőszoba – az alsó szinten zuhany, az emeleten sarokkád.

□ Modern gépészet – padlófűtés (alsó szint és felső fürdő), radiátoros fűtés, Remeha kazán.

□ Automata redőnyök és rolós/pliszé szúnyoghálók minden hálószobában.

□ 300 nm-es kert – pergolás, 20 nm-es fedett terasz, automata öntözőrendszer.

□ Energiatakarékos megoldások – 5 kW-os napelem rendszer, szaldós elszámolással.

□ Daikin hűtő-fűtő ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 379152              |
| Tip                 | Vânzare - Primărie  |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 25 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 300 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2020                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

