

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

119 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

MOST IGEN KEDVEZŐ ÁRON!

AZ INGATLAN BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ.  
A KÉT LAKRÉSZ KÜLÖN - KÜLÖN IS BÉRBEADHATÓ.  
HAVONTA KB 700.000 FT BEVÉTELT JELENTHET.

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

A HÁZ:  
2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.  
A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

ALSÓ SZINT - 95 nm.  
Helyiségei:  
- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)  
- 2 hálószoba  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)  
- wc  
- közlekedő

FELSŐ SZINT - netto 60 nm  
- konyha  
- nappali erkéllyel  
- hálószoba francia erkéllyel  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378847                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 160 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 30 m²                    |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 635 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2007                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

