

**Budapest II. Cartier Guyon Richárd utca**

86 000 000 HUF

ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.

52 nm, 3 szoba, 86 Mft

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spájz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is. A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólappal található.

Az ingatlan per- és tehermentes.  
Közelben található boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

[kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu](mailto:kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378815                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 52 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

