

Budapest XIX. Cartier

174 900 000 HUF

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m²-es önálló családi ház, 435 m²-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.



Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m², utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m² – wellness, szauna, ...



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare

378201

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

230 m²

Balcon/Terasă

30 m²

Camere

6 Camere

Teren

435 m²

Vedere

Curte

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1990

Orientare

Sud Vest

VÂNZARE

