

Budapest XVII. Cartier Akadémiaújtelepen 4 szobás házrész

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTELEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtelepen eladó egy 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT, szigetelt HÁZRÉSZ.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalma.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán  
.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 377759               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 106 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere             |
| Teren               | 531 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Curte                |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| Ultimul etaj        | Nu                   |
| An construcție      | 1969                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 3 m                  |
| Duplex              | Nu                   |



Kiss Ágnes  
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

