

## Budapest VIII. Cartier 4 lakásos apartman

325 000 000 HUF

INGATLAN BEFEKTETŐKNEK - kiváló lehetőség!

Eladó egy 4 lakásos első emeleti apartman lakás a Palota-negyedben.

Az ingatlanok belső két szintesek: 4 önálló galériázott lakássá alakítva. (Közös folyosóval kialakítva) □  
Alsó szinten 139 nm, 2,25 méter belmagassággal, a felső szinten 139 nm, 2,20 méter belmagasság. □(Tulajdoni lapon az ingatlan 127nm)

Lakás 1: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 2: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali.

□Lakás 3: 2 szoba + konyha, fürdő WC-vel, nappali. □

Lakás 4: 3 szoba + konyha, 2 fürdő külön WC, nappali.

□A társasház 1892-ben épült és egykor grófi családok lakóhelyeként szolgált, megőrizve a múlt eleganciáját és történelmi hangulatát.

A közös fűtés és a melegvíz előállítás a kondenzációs gáz cirkó kazánnal történik. A közös költség 34.000 Ft + 10.000 Ft parkoló bérlet

A felújítás két ütemben történt, 2018-ban, majd 2021-ben teljeskörűen. □

A lakás AIRBNB engedéllyel rendelkezik, 8-12% hozam realizálható.

Amennyiben bármilyen kérdése adódna, keressen bizalommal a hét bármely napján.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 377027                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 270 m²                        |
| Camere              | 11 + 2 Camere                 |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1992                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.2 m                         |
| Costuri comune      | 34000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

FOR REAL ESTATE ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

