

**Budapest XVIII. Cartier**

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téglapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
  - 3 szoba
  - nappali
  - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
  - előszoba, kamra
  - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
  - egy légterű nappali-háló-konyha
  - külön fürdőszoba
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható
- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.  
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 374869                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 108 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 454 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1984                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

