

Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os (a fotókon is látható) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m² szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m² , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálósobával rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálósoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m²

Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %

Épület szintterülete: 259,61 m²

Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglák.

További információk: fűtő kút (kb. 20-25 méteren) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt (adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...



Kiss Ágnes

+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374702
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	203 m ²
Balcon/Terasă	47 m ²
Camere	6 Camere
Teren	891 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

