

**Budapest V. Cartier****136 000 000 HUF**

Budapest szívében, az Akadémia utcában kínálunk eladásra egy frissen felújított, 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás nagypolgári lakást.

Az ingatlan egy gyönyörű műemlék épület második emeletén található.

A lakás modern belsőépítészeti megoldásokkal lett kialakítva, amit lakberendező tervezett. A lakás teljes felújításon esett át, beleértve az összes vezetéket és nyílászárót. A vadonatúj, részben gépesített konyhabútor és a teljes bútorzat a vételár részét képezi.

Az ingatlan praktikus elosztású, udvari fekvésének köszönhetően csendes. A lakás két hálósobából, egy amerikai konyhás nappaliból, egy zuhanyzós fürdőszobából, egy kamrából és egy tágas előszobából áll. Az előszobában beépített szekrények találhatóak, amelyek segítik az optimális helykihasználást. Ezenkívül a lakáshoz egy pincésinti tároló is tartozik.

A társasház rendezett, jó lakóközösséggel, és rendszeresen karbantartott. Kiváló központi elhelyezkedésének köszönhetően a Parlament és a Szabadság tér pár perc sétával elérhető, valamint a környék frekventált közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további ...

**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 374523                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | încălzire centrală            |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1900                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 29000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

