nador.gdn-ingatlan.hu

Dunaharaszti Rákócziliget

119 000 000 HUF

Dunaharaszti Rákócziliget városrészen, 300 m2 alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m2. Az udvaron egy 56 m2-es különálló téglaépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.
Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:
100 m2-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.
Földszint:
Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.
Emelet:
Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:
AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fúrt kút a ...

Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374170
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	300 m^2
Camere	6 Camere
Teren	500 m^2
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE