

## Mogyoród Mogyoród

67 900 000 HUF

A Budapest keleti agglomerációjában, Mogyoródon, csendes aszfaltozott mellékutcában, 1183 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, 1985-ben, téglafalazattal épült, majd 2000-ben, itongfalazattal bővített, 3 szintes, előkertes, körbejárható, betonfödémű, 5 cm-es homlokzati hőszigeteléssel ellátott, 106 nm-hasznos lakóterületű, (76 nm + 30 nm szuterén) nappali + 2 hálószobás, étkező konyhás, teraszos, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó, fűtésű, jó állapotú klimatizált családi ház, beépített, gépesített konyhával, 2 gépkocsi számára alkalmas, fűtött garázzsal, rendszeresen karbantartott kerttel eladó.

A házban a régi nyílászárókat 2022-ben, új 3 rétegű thermo ablakokra cserélték.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Karnyújtásnyira: Iskola, (Szent László Általános Iskola), Óvoda, bevásárlási, sportolási lehetőségek.

320, 321, 324, 325 és 326-os Volán buszok megállója 5 perc sétatávolságra.  
M3-as autópálya 5 percre.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű családi házban szeretnének élni, távol a város ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 370859                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 106 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 14 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 1183 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

