

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik, a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640 m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa földemmel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás purhab szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre. Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium redőnnnyel szerelve.
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.
80 db elektromos kiállítás az árban.
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.
Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

Identificare	368958
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	120 m²
Balcon/Terasă	24 m²
Camere	5 Camere
Teren	640 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Kiss Ágnes
+36-20-431-0041

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

