

**Budapest XIX. Cartier**

94 900 000 HUF

EGY UDVARON BELÜL 2 KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!  
KIVÁLÓ BEFEKTETÉS CÉGEKNEK TELEPHELYKÉNT VAGY KÉT  
GENERÁCIÓ ÖSSZEKÖLTÖZÉSÉHEZ!

Eladásra kínálok a XIX. kerület központi részén két családi házat  
egy udvarban.

1. ház:

- 81 nm alapterületű
- 2 egymásból nyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- konvektoros fűtés

2. ház:

- 71 nm alapterületű
- 2 különnyíló szoba
- fürdőszoba-wc
- nagyméretű étkezős konyha
- cirkó fűtés

A házak egy 535 nm telken helyezkednek el, valamint tartozik  
hozzájuk egy kis melléképület, részben alápincézett.

A tető cseréppel fedett.

A 2. ház belsőtere a közelmúltban teljes körű felújításon esett át.

A házak homlokzata felújítást igényel.

Infrastruktúrája kiváló, a közelben minden megtalálható ami a  
mindennapi életet megkönnyítheti: Spar, bankok, gyógyszertár, a  
Kossuth téri piac, több iskola és óvoda, 10 percre pedig a KÖKI  
Terminál Bevásárlóközpont.

Tömegközlekedés: 42-es és 50-es villamos, 136-os busz

Amennyiben további információra lenne szüksége vagy ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 366797                      |
| Tip                 | Vânzare - Casa<br>Familiala |
| Suprafața           | 152 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 4 Camere                    |
| Teren               | 535 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Stradal                     |
| Stare               | Stare medie                 |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Parcare proprie             |
| Bucătărie deschisă  | Nu                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1974                        |
| Orientare           | Sud Vest                    |
| Înălțime interioară | 2.8 m                       |

VÂNZARE

