

**Albertirsa Városközpontban**

124 000 000 HUF

Eladásra kínálok Pest megyében, Albertirsán egy újjépítésű ikerház felet. Budapesttől 50 km-re található. Pár perc elérhetőségre az M4, M5 és a 405-ös autópályák. Budapest Nyugati pályaudvar vonattal 50 perc alatt elérhető.

A kivitelezés 2022 őszén elkezdődött, AA+ "Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú" ikerház fele, kizárólagos saját kertrésszel, kiemelkedő műszaki tartalommal eladó közvetlenül a Beruházótól. Tervezett befejezés 2023 május.

A terveket a Big See Architecture díjjal kitüntetett Petrus & Partners készítette.

Az épületben a legkorszerűbb Fujitsu-Siemens HighPower hőszivattyús hűtés-fűtés lesz beépítve, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók, monolit vasbeton alaplemez, Porotherm téglafalazat + dryvit rendszer, jelenleg még választható burkolatok, teljesen kulcsrakész kivitelezés.

Négy hálósoba + Nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség = 127 m<sup>2</sup>, valamint burkolt terasz 22 m<sup>2</sup> és nagy méretű, saját kert és 37 m<sup>2</sup> kétállásos garázs épület.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, összközműves, aszfaltozott utcában van, az ikerház fél önálló megközelíthetőséggel, saját mérőórákkal.

...



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 349021             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 175 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 600 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2023               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |

**VÂNZARE**

