

## Érd Érd Városközpontban

86 900 000 HUF

ÉRD KÖZPONTBAN MINDENHEZ KÖZEL, MÉGIS HIHETETLENÜL CSENDES, LIFTES HÁZBA, 88NM-S, 3 SZOBA + NAPPALIS, GYÖNYÖRŰ LAKÁS ELADÓ, AKÁR ÜZLETI TEVÉKENYSÉGRE IS ALKALMAS!

A társasház 2006-ban téglából épült, kívülről dryvit szigetelést és márvány burkolatot kapott.

Belső elrendezése egyedi, körbejárható.

A fűtés és a meleg víz szolgáltatás központi kazánról, saját mérőórákkal.

Fenntartása nagyon alacsony, télen a legnagyobb hidegekben sem haladta meg a 20.000 Ft-ot.

Közös költség: 23.400,-Ft/hó.

Ablakkeretek alumíniumból készültek, fokozottan hő és hangszigeteltek.

A lakás riasztóberendezéssel ellátott.

Helyiségek:

- előtér 6,27 nm,
- fürdőszoba + WC 5,01 nm,
- WC 1,40 nm,
- kamra 1,40 nm,
- gardrób 3,52 nm,
- szoba 12,41 nm,
- szoba 12,01 nm,
- szoba 12,01 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,68 nm.

Parkolás utcán, közterületen ingyenes, vagy garázs külön vásárolható.

CBA, Lidl, Pepco, Takko, CCC, gyógyszertár, iskola, óvoda, pékség, minden azonnal elérhető.

Autóval az ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 346094                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Teren               | 2074 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2006                          |
| Orientare           | Nord Est                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 24300 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

