

**Maglód Központi helyen!**

57 900 000 HUF

Budapest mellett, Maglódon, csendes utcában kínálok eladásra egy új építésű téglalakást.

A társasházban 6 lakás található, szintenként kettő-kettő, a földszinti és első emeleti lakásokhoz tartozik egy-egy 5 nm-es terasz is.

A 74 nm-es lakásban egy nappali, konyha, kamra 2 hálószoba egy fürdőszoba, wc és előszoba található.

A fűtésről és meleg víz ellátásról hőszivattyús rendszer gondoskodik, minden helyiségben padlófűtéssel, a klíma előkészítés megtörténik. A lakásokhoz egy-egy udvaron belüli parkoló fog tartozni.

Az ingatlanok jogállása társasház lesz, mindegyikük külön mérőórakkal rendelkezik. Egy nagyobb közös zöld terület lesz, amit az ott lakók kedvük szerint használhatnak.

Busszal az Örs vezér tere és Kőbánya-Kispestre juthatunk be, a megálló 5 perc séta. A vonat a Keleti Pályaudvarig közlekedik, az állomás 10 percre van gyalog.

M0-as autótűt 5 perc, M4-es autótűt 10 perc kocsival.

Séta távolságban találhatóak óvoda, iskola, játszótér, sportpályák és különböző üzletek is.

CSOK és kedvezményes hitel igényelhető, melyben bankfüggetlen hitelcentrumunk DÍJMENTESEN ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 336166                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 74 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasa       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 828 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structura           | Caramida                      |
| Încalzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucatarie deschisa  | Nu                            |
| Acces la gradina    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An constructie      | 2023                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înaltime interioara | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

