

## Budapest XXII. Cartier Panorámás telek

194 900 000 HUF

Budapest külvárosi részén, Nagytétényben eladóvá vált egy hatalmas alapterületű - 4882 nm-es, összközműves, rendezett, panorámás telek.

A telken jelenleg több, mint 25. 000 dísznövény található, igazán csendes, nyugodt környezetet biztosítva a leendő tulajdonosának.

A telek zárkerti besorolású, 3%-os beépíthetőséggel rendelkezik. Az épület homlokzati magassága 4,5m lehet. Az oldalkert 3 métert, az előkert 5 métert, a hátsókert 6 méter elhagyását be kell tartani.

A telek szintmutatója megközelítőleg 12- 15%-os, így a felső részére építkezve, gyönyörű panoráma tárulhat elénk.

A telken található egy közel 100 nm-es száraz, teljes mértékben használható pince is.

Az utca burkolata aszfalt.

Amennyiben szeretné megtekinteni a telket, vagy további kérdése, kérem, keressen bátran!

G.J. (A.B.)



**Szuhai Andrea**

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

Identificare

325479

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

4 885 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

Structură

Caramida

VÂNZARE

