

Budapest XXII. district

150 000 000 HUF

BUDAFOKON MODERN IKERHÁZFÉL ELADÓ - SAJÁT KERTTEL!

107 nm, 4+1 szoba, 350 nm kert, 14 nm terasz, 150 MFt.

Eladó egy 2022-ben épült, kétszintes, külön bejáratú ikerházfél Budafok-Belvárosban.

Az ingatlan nettó 107 nm alapterületű, elosztása nappali + 3 szoba + félszoba, ami gardróbként is hasznosítható.

A lakáshoz tartozik egy kb. 350 nm-es, saját, kizárólagos használatú kert, valamint egy 14 nm-es, délnyugati fekvésű terasz. Az udvar körbekerített, az utcafronti bejárat külön nyílik. Parkolás a telken belül, felszíni beállón, elektromos kapun keresztül megoldott.

Az épület 30-as Porotherm téglából készült, 12 cm hőszigeteléssel, tetőfedése Terrán Renova Plus cserép. A nyílászárók 3 rétegűek, antracit színben, gránit párkányokkal. A fűtést Bosch gázkazán (beépített tartállyal) biztosítja, padlófűtéssel, kiegészítve klímával. Az ingatlan külön mérőórákkal rendelkezik. Biztonsági szempontból kiépített riasztó- és kamerarendszer, minden nyílászárón nyitásérzékelővel.

A környék ellátottsága jó: buszmegálló a közelben, a városközpont gyalog is elérhető, iskola, óvoda, rendelő, gyógyszertár pár ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394809 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 107 m ² |
| Balcony/terrace | 14 m ² |
| Rooms | 4 + 1 Rooms |
| Building lot | 350 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Individual boilers |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

