

## Budaörs Kertvárosi panoráma

194 800 000 HUF

Otthonos, különleges hangulatú ikerház fél eladó Kamaraerdő egyik legcsendesebb utcájában!

Budaörs Kamaraerdőn, forgalommentes zsákutca legvégén, valódi nyugalomban, zöld környezetben, madárcsicsergés mellett kínálunk megvételre egy praktikus elrendezésű, élhető otthon biztosító ikerház felet.

Az ingatlan teljesen elszeparált, saját használatú kerttel rendelkezik, ahol valóban élni lehet!

Az ingatlan főbb jellemzői

lakótér kb.165nm

3 szintes, masszív szerkezetű épület

2022-ben műszaki felújítás és a tetőtér beépítése történt

vasbeton alap, téglafalazat

kiváló térérzet, világos, élhető terek

Elrendezés - több generációnak vagy nagyobb családnak is ideális!!!

LAKÓSZINT (kb.98 m<sup>2</sup> + terasz + erkély):

nappali

3 külön nyíló szoba

konyha étkezővel + kamra

fürdőszoba (kád + épített zuhany)

külön WC

TETŐTÉR (kb.65 m<sup>2</sup> + 2 loggia):

2 szoba

közlekedő

zuhanyzós fürdő + WC

tároló

Félszuterén szint (pince szint kb.98 m<sup>2</sup>):

teljes értékű lakótér, akár külön lélettérként is ...



**Szuhai Andrea**

**+36-20-326-4010**

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394646                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 745 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1985                          |
| Orientation          | West                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR SALE

