

Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!

37 000 000 HUF

Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M2-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M2 TELEKKEL

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMEEK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők - KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMEEK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELES
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TŰKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások - PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola - a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés - GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394609 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 55 m ² |
| Balcony/terrace | 48 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 818 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1970 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.7 m |



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



Látványterv