

**Budapest III. district Költségmentes, azonnal költözhető!**

82 500 000 HUF

Azonnal költözhető, modern otthon vár Rád!

Szeretnél a főváros egyik legkedveltebb környékén élni, ahol a kényelem és a csend találkozik?

Eladásra kínálunk egy ízlésesen felújított, 54 m<sup>2</sup>-es (+ 4 m<sup>2</sup> erkély), 3 szobás lakást a Római-part és Rómafürdő határán. Az ingatlan egy rendezett, 4 emeletes társasházban található, ahol a nyugalom garantált.

Miért érdemes ezt a lakást választanod?

- Költségmentes állapot: Ez a lakás legnagyobb előnye! Nem kell felújítással, szakemberekkel bajlódni - az enteriőr modern, a műszaki állapot kifogástalan, így csak a bútoraid kell hoznod.

- Napfény és tágas terek: A déli tájolásnak és a kétirányú benapozottságnak köszönhetően a terek egész nap úsznak a fényben.

- Kényelmi extrák: A nyári hőséget modern klímaberendezés oldja meg, az erkély pedig tökéletes helyszín egy reggeli kávéhoz.

- Kiváló elosztás: A 3 külön nyíló szoba ideális családoknak vagy home office-t keresőknek egyaránt.

A környék:

A Duna-part közelsége számtalan sportolási és kikapcsolódási lehetőséget rejt, miközben a lakás elhelyezkedése csendes, mentes

...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394176
Type	For sale - Flat (panel)
Space	54 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	14500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

