

**Budapest X. district**

134 900 000 HUF

Új építésű, kétszintes ikerház prémium felszereltséggel!

Csendes környezet - Magas minőségű kivitelezés - Teljes digitális átláthatóság!

Budapest X. kerületének egyik legnyugodtabb mellékutcájában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett készül ez a korszerű, kétszintes ikerház.

Az építkezés teljes folyamata átláthatóan nyomon követhető!

**Főbb adatok**

Hasznos alapterület: 122 m<sup>2</sup>

Telekméret: 231 m<sup>2</sup> saját kerttel

Szintek száma: földszint + emelet

Hálósobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás tér, közvetlen teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett garázs, nagyobb méretű autó számára is ideális

**Műszaki felszereltség**

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém szerkezet

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födém szigetelés

Hőszivattyúval működő mennyezeti fűtés és hűtés

...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394052
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	231 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

