

**Kartal Kartal**

89 000 000 HUF

**KÉT HÁZ EGY TELKEN!**

Pest megyében, Kartal központi részén, 827 nm-es, összközműves telken lévő, 2 db családi ház eladó.

Alsó, az utcához közelebbi épület:

'60-as években épült, 99 nm-es, 2+1 félszobás, cirkó fűtéses, műanyag thermo ablakos, közepes állapotú.

Felső épület:

2002-ben épült, 136 nm-es, tetőtér beépítéses, amerikai konyhás nappali + 3 hálószobás, két fürdőszobás, cirkó fűtéses, klímás, műanyag thermo ablakos, külsőleg szigetelt, jó állapotú.

Mindkét ház saját mérőórákkal rendelkezik.

Gépkocsibeállítás telken belül megoldott.

Az ingatlanok alkalmasak lehetnek akár két generáció együttélésére is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393278                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 235 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 6 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 827 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

