

## Üllő 2026. novemberi birtokba adás!

105 000 000 HUF

**\*\*ELADÓ HŐSZIVATTYÚS ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllőn, csendes kertvárosi környezetben.\*\***

Az ingatlan 465 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkedik el, NETTÓ 94 m<sup>2</sup> EGYSZINTES, téglapépítésű.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 22m<sup>2</sup>-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épület modern technológiai megoldásokat alkalmaz: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a meleg víz ellátásáról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

**\*\*A ház \*\***

Kulcsrakész állapotban 105M Ft-ért vásárolható meg, a várható átadás ideje 2026.november vége.

Környezetből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ideális elhelyezkedéssel rendelkezik: GYALOG ...



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392796                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 465 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

