

Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m²-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m²

Terasz: 35 m² (nem fedett)

Telek: 860 m²

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...



Szuhai Zoltán

+36-20-955-2867

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392503 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 151 m ² |
| Balcony/terrace | 35 m ² |
| Rooms | 3 + 4 Rooms |
| Building lot | 860 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Ytong |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2010 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.4 m |

FOR SALE

