

## Pócsmegyer Pázsit tó közelében

44 500 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken. LAKÓINGATLAN megnevezésű.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnyvel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

A 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

### További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Szentendrémig közlekedik (HÉV állomás).

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392500                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 514 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.4 m                   |

FOR SALE

