

## Érd Fenyves-Parkváros

84 990 000 HUF

Az ingatlan nem hitelezhető! Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Kétgenerációs otthon külön bejáratokkal – tökéletes megoldás együtt, mégis külön élő családtagok számára! ☐  
Alakítsd álmaid otthonává!

☐ Főbb jellemzők:

Csendes, természetközeli környezet Érd kedvelt részén, Fenyves-Parkvárosban!

Óriási, 1 146 m<sup>2</sup>-es telek – tökéletes kert, játszóterület vagy saját zöld projekt kialakításához.

250 m<sup>2</sup>-es, háromszintes ház, rengeteg lehetőséggel. A felső szint lakható, a többi befejezést igényel!

Tágas pince, akár műhelynek, tárolónak vagy hobbi helyiségnek.

Önálló garázs.

Nyugodt, kertre néző kilátás.

Elhelyezkedés & környezet!

Zöldvezeti utcák, kellemes, családias környék.

Iskolák, üzletek, szolgáltatások elérhető közelségben.

Jó közlekedés, de mégis vidéki nyugalom.

Ez az ingatlan azoknak való, akik egy tágas, nyugodt környezetben szeretnének saját stílusú otthont kialakítani.

Befektetők számára is kiváló: nagy telek, széles átalakítási lehetőségek, értékálló lokáció.

Rugalmasan megtekinthető! Egyeztessünk, és személyesen is ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	389906
Type	For sale - Family House
Space	250 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	1146 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1989
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE

