

**Budapest XVI. district**

199 000 000 HUF

Többgenerációs családi ház eladó a 16. kerület központi részén!

Budapest XVI. kerületének központi, mégis csendes részén eladásra kínálok egy többgenerációs, téglaeépítésű családi házat, amely masszív alapokkal és stabil falazattal rendelkezik.

Az ingatlan egy 360 m<sup>2</sup>-telken helyezkedik el, a hasznos alapterülete 240 m<sup>2</sup>. Jelenleg 4 lakrész került kialakításra a következők szerint,

a földszinten két önálló lakás,

az emeleten egy tágas lakrész,

valamint a tetőtérben egy külön bejáratú lakás található.

A ház tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, vagy akár befektetőknek, akik több lakóegységet szeretnének kiadni egy helyen.

A tégl szerkezet, jó alapozás és elosztás miatt az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik – akár felújítással egy modern otthont lehet belőle kialakítani.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján.

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	388718
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

