nador.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVI. district Rákosszentmihály frekventált részén

174 900 000 HUF

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m2-es saroktelken, 2008-ban, tégla és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/ iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m2-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.
Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!
Az M0-ás ...

ID number	385700
Type	For sale - Family House
Space	208 m^2
Balcony/terrace	24 m^2
Rooms	3 Rooms
Building lot	802 m^2
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Orientation	Southwest
Inner height	5 m

Szuhai Andrea
+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

HÖRMANN