

## Érd Jogerős építési engedéllyel együtt!

38 900 000 HUF

ID number

382685

Type

For sale - Building lot

Space

581 m<sup>2</sup>

View

Garden view

Érdliget kertvárosi részén, egy egyszintes családi ház részére lévő jogerős építési engedéllyel rendelkező, építési telket kínálunk eladásra.

A telek önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 581 m<sup>2</sup>, Lke-2 építési övezetbe tartozik, 30% a legnagyobb beépíthetőség, 4,5 m a legnagyobb átlagos homlokzatmagasság, oldalhatáros beépítés.

A telek ára tartalmazza a jogerős építési engedélyt a ház teljes tervdokumentációjával, így az építkezés a telek megvásárlásával akár azonnal kezdődhet!

A képek között feltöltésre került a családi ház látványterve.

Közművek:

Vízóra és csatorna a telken belül található, így a jelenleg érvényben lévő új bekötéseket érintő korlátozások nem érintik a telket. A csatorna rákötési hozzájárulás is befizetésre került.

Gáz a telken belül található. A földkábeles villanybekötése ( 3x16A órával ) van. H-tarifás óra fogadó helyének előkészítésével.

A telek aszfaltos utcában található, Dél-Nyugati tájolású, körbenapozott.

A környék igazi kertvárosi hangulatú.

A környező utcák csendesek, kis átmenő forgalommal.

A tömegközlekedés jó, buszmegálló 12 perc ...



**Kiss Ágnes**

**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

