

**Budapest X. district**

41 950 000 HUF

Eladó 1 szobás, klímás lakás a 10. kerületi Gergely utcában – remek befektetés vagy első otthon!

Budapest X. kerületében, a közkedvelt Gergely utcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, klímás lakást egy panelprogramos, rendezett társasház 3. emeletén.

A társasház panelprogramja már kifizetésre került, a lépcsőház tiszta, karbantartott, a lakóközösség kulturált és barátságos.

Az ingatlan elosztása praktikus, ideális akár egyedülállóknak, pároknak vagy befektetőknek is. A lakás klímával felszerelt, így a nyári melegben is kényelmesen használható. Igény esetén teljes bútorzattal együtt is eladó, ennek részletei külön megállapodás tárgyát képezik.

Lokáció szempontjából kiváló választás: a Köki Terminál, a 3-as metró és számos bevásárlási, közlekedési lehetőség mindössze 10 percnire található, így a belváros is könnyen, gyorsan megközelíthető.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!) K.M.



**Szuhai Zoltán**

**+36-20-955-2867**

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382586                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 29 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1970                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Inner height         | 2.6 m                                         |
| Common cost          | 10500 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

