

**Budapest XIII. district**

114 900 000 HUF

XIII. kerület csendes frekventált , dinamikusan fejlődő részén, Pap Károly utcában eladó egy 67 nm-es, 8 emeleti, 3 külön nyíló szobás, erkélyes,kiváló állapotú ,panoráma kilátású lakás.

Az ingatlan 2004-ben épült, folyamatosan karbantartott, pénzügyi helyzete rendezett, jelentős megtakarítással rendelkezik.  
Lakóközössége kulturált.  
A parkosított udvarban kiépített játszótér, felszíni autóbeálló is található.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Megérkezve egy 3.10 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a 11.44 nm-es szobát, az előszobából lépünk a 9.65 nm-es közlekedő folyosóra.  
A közlekedőről nyílik a 18.38 nm-es nappali, 13.79 nm-es hálószoba, 4.13 nm-es fürdőszoba , 4.46 nm-es konyha, a konyha mellett kapott helyet a 1.17 nm-es kamra.  
A folyosón találjuk a 1.5 nm-es külön nyíló WC-t.

A kisebbik szobából és a nappaliból lehet kilépni a 13 nm-es teraszra. A terasról remek a panoráma, látni lehet a Budai hegyeket.

A lakás ablakai műanyag nyílászáróval, alumínium lamellás redőnnyel felszereltek, bejárati ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382308                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2004                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Kiss Ágnes**  
**+36-20-431-0041**

kiss.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

